


У Т В Е Р Ж Д А Ю
Генеральный директор
ООО «Инвестменеджментстрой»

Б.Е.Грехов
«07» 07 2023 г.

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПАРКОВКОЙ**

г. Москва
2023 год

1. Основные положения

- 1.1 Платная парковка и/или Парковка и/или Паркинг - специально отведенные для въезда и временного размещения транспортных средств Посетителей Торгового Центра, расположенного по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 112 (далее – «ТЦ»/ «ТЦ ВЫХОДНОЙ СТИЛЬ») (под парковку) подземный -1 (минус первый) и -2 (минус второй) этажи подземной парковки) ТЦ и надземная территория, прилегающая к ТЦ, оборудованные автоматической парковочной системой, системой подсчета занятых мест, обозначенные дорожными знаками 5.29 «Зона регулируемой стоянки» и разметкой, на территории которых в установленном порядке оказываются платные услуги Парковки (услуги Паркирования).
- 1.2 Время работы Парковки (Паркинга):
Понедельник – Воскресенье въезд с 08.00 до 01.00 в подземный паркинг (после времени работы только постоянные клиенты, с 08.00 до 01.00 открытый паркинг на улице, выезд – круглосуточно.
- 1.3 Стоимость услуг Парковки (Услуг Паркирования):
Первые 15 (пятнадцать) минут – **бесплатно**;
Первые 2 (два) часа – **50 рублей**
Каждый последующий час – **50 рублей**, начиная с первой минуты;
Восстановление утраченного билета – **500 рублей**;
Абонемент на месяц арендаторам ТРЦ – 4000 рублей;
Абонемент на месяц физическим лицам – **4000 рублей**.
Установление и/или изменение Тарифов за Услуги Парковки (Услуги Паркирования) производится Собственником ТЦ и/или Управляющей ТЦ компанией с учетом рекомендаций Оператора.
- 1.4 Оплата Паркинга осуществляется в **автоматических кассах**, расположенных на улице возле ТЦ «ВЫХОДНОЙ» и - 1 (первом) этаже у эскалаторов в здании ТЦ «ВЫХОДНОЙ» (далее по тексту – «Терминалы по приему платежей»). Тарификация начинается после получения парковочного билета. После оплаты Услуг Парковки дается 15 минут на выезд с территории Парковки.
- 1.5 Скорость движения по Парковке (Паркингу) - **не более 5 км/ч**.
- 1.6 На территорию Парковки (Паркинга) **запрещается доступ**:
- транспортных средств, максимальные габариты которых превышают 2,1 м. по высоте и 2,3 м. по ширине;
 - транспортных средств, работающих на газе;
 - транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
 - велосипедов;
 - составов транспортных средств, транспортных средств с прицепами;
 - транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире.
- 1.7 Пользователь Парковки должен неукоснительно выполнять требования операторов парковки, Охранной организации, Администрации ТЦ, Собственника ТЦ
- 1.8 На территории Парковки (Паркинга) **запрещается**:
- Курить, распивать спиртные напитки, принимать наркотические вещества;
 - Запрещено кататься на роликах, скейтбордах, велосипедах, гироскутерах, самокатах;
 - Без письменного разрешения Администрации ТЦ запрещается проводить следующие мероприятия:
 - А. Передвижная продажа;
 - Б. Рекламные материалы и пр.;
 - В. Проигрывать музыку;

- Г. Осуществлять любые виды коммерческой деятельности;
- Д. Расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, листовки, рекламы или другие материалы рекламного или агитационного содержания;
- Е. Вести видеосъемку и фотографировать;

- Приводить домашних животных;
 - Запрещается проносить любые колюще-режущие предметы, оружие, наркотики и алкоголь;
 - Поведение посетителей не должно влиять и мешать третьим лицам, а так же подвергать их опасности;
 - Допускать стоянку и остановку транспортных средств в неустановленных для этого местах;
 - Осуществлять стоянку транспортного средства с работающим двигателем;
 - Загромождать проезды и выезды с территории парковки, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы;
 - Парковать неисправные автомобили, в том числе при наличии утечки ГСМ;
 - Мыть транспортное средство, осуществлять ремонт, менять жидкости и масла, аккумуляторы и прочее, в том числе осуществлять заправку транспортного средства топливом и прочими ГСМ. Владелец неисправного транспортного средства должен за свой счет и своими силами эвакуировать транспортное средство с территории парковки;
 - Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника, разжигать огонь (костер), пользоваться пиротехнической продукцией.
- 1.9 При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Паркинга Администрация ТЦ оставляет за собой право требовать от лица, разместившего несанкционированным образом транспортное средство, оплатить услуги Парковки (если согласно действующих тарифов услуги должны быть оплачены), и покинуть территорию Парковки. В случае невыполнения указанных требований Администрации ТЦ и/или Оператора, Администрация и/или Оператор вправе инициировать эвакуацию транспортного средства в установленном законом порядке с привлечением компетентных органов государственной власти.
- 1.10 Движение на территории Парковки (Паркинга) осуществляется исключительно в соответствии с **нанесенной дорожной разметкой** и установленными указателями или указаниями регулировщика.
- 1.11 Места, выделенные на территории Парковки для размещения специальных транспортных средств инвалидов и обозначены соответственным образом, не должны занимать другими транспортными средствами.
- 1.12 За повреждение или кражу транспортного средства, а также за сохранность вещей, хранящихся в транспортных средствах, Администрация ТЦ, Собственник ТЦ, Оператор парковки ответственности не несут. Риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц, риск случайной гибели транспортного средства лежат на Пользователе Парковки.
- 1.13 Факт въезда на территорию Парковки (Паркинга) и получения парковочного билета, размещение транспортного средства **подтверждает Ваше согласие** с настоящими правилами, со стоимостью услуг, определенных прейскурантом, а также согласие на добровольное заключение краткосрочного договора услуг по предоставлению парковочного места (услуг Паркирования). Договор об оказании услуг парковки транспортного средства является заключенным с момента въезда транспортного средства через шлагбаум и взятии парковочного талона. При въезде на территорию парковки водитель(потребитель) принимает условия настоящей оферты. В случае несогласия с условиями предоставления услугой потребитель вправе отказаться от её предоставления (не въезжать на территорию парковки или покинуть ее в течение 15 минут). После оплаты

услуги потребитель обязан покинуть территорию парковки в течение 15 минут, в ином случае договор считается продленным на следующий час.

- 1.14 В случае проезда без парковочного билета и проезда за следующим автомобилем, потребитель кроме оплаты, за время стояния автомобиля, оплачивает услугу по восстановлению парковочного билета и его печати, в размере 500 рублей.

2 Ответственность за нарушение правил пользования парковкой

- 2.1 В случае повреждения/уничтожения имущества Паркинга, виновное лицо обязано возместить причинённый ущерб по требованию Администрации ТЦ и/или Собственника ТЦ в полном объеме.
- 2.2 В случае нарушения владельцем транспортного средства положений настоящих правил, Администрация ТЦ оставляет за собой право на отказ в предоставлении Услуг Парковки (Паркинга) и/или наложение на нарушившего настоящие Правила лица штрафа в размере 500,00 (пятьсот) рублей, если иной размер штрафа не предусмотрен настоящими Правилами на отдельный вид нарушения Правил и/или Положением о платной автоматической парковке.
- 2.3 В случае размещения транспортного средства на местах паркования не в соответствии с линиями разметки (паркование на 2 (двух) и более парковочных местах), налагается штраф в размере 500 (пятьсот) рублей.
- 2.4 Отказ от уплаты Услуг Парковки (Паркинга), оплаты штрафа за нарушение настоящих правил является основанием для удержания транспортного средства Пользователя Парковки в установленном законом порядке до исполнения установленных обязательств по оплате Услуг Парковки.
- 2.5 Прочие отношения регулируются законодательством Российской Федерации.
- 2.6 В случае вопросов о нарушениях правил парковки оператор вправе обратиться в Администрацию ТЦ «ВЫХОДНОЙ СТИЛЬ» за получением дополнительных сведений, видеонаблюдения и т.д.
- 2.7 Пользователь Парковки обязан компенсировать по требованию Администрации ТЦ и/или Собственника ТЦ все причиненные ему убытки.

3 Инструкция по пользованию парковкой

- 3.1 Для въезда необходимо нажать кнопку на въездном терминале и взять парковочный билет и/или приложить парковочную карту к въездному терминалу. После открытия шлагбаума въехать на Парковку и поставить транспортное средство на одном из свободных мест на территории Парковки, **строго соблюдая разметку**, дорожные знаки и указатели.
ВНИМАНИЕ: Сохраняйте парковочный билет /паркинг-карту до выезда с Парковки. Взяв парковочный билет клиент соглашается с правилами парковки и публичным договором оферты.
- 3.2 Оплата Услуг Парковки (Паркинга) производится в Терминалах по приему платежей.
- 3.3 Для выезда с Парковки необходимо убедиться, что не превышен лимит времени бесплатного пребывания на территории Парковки (Паркинга), для чего необходимо вставить парковочный билет / приложить паркинг-карту в один из Кассовых терминалов. Если лимит превышен, необходимо оплатить стоимость предоставленных Услуг. После этого, необходимо подъехать к въездному терминалу Парковки (Паркинга) и вставить в него парковочный билет /приложить паркинг-карту. Если лимит времени не превышен или услуга оплачена в Кассовом терминале, шлагбаум откроется, при условии, что выезд производится не позднее **15 минут** после оплаты стоимости услуг.
- 3.4 Бесплатное время нахождения на парковки предоставляется клиентам льготной категории (инвалидам) согласно: Федеральному закону от 29.12.2017 N 477-ФЗ "О внесении изменения в статью 15 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Бесплатное время предоставляется на период работы платный парковки указанной в п.1.2.

4 Контактная информация

- 4.1 По всем вопросам Вы можете обратиться к диспетчеру парковки по телефону или в помещение диспетчерской парковки на -1 (минус первом) этаже ТЦ «ВЫХОДНОЙ СТИЛЬ», с 08:00 до 01:00, ежедневно.
- 4.2 Терминалы по приему платежей расположены: г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 112 ТЦ «ВЫХОДНОЙ» на -1 (минус первом) и – 2 (минус втором) этажах у эскалаторов.
- 4.3 Оператор по приему платежей: ООО «ГК-компани», ИНН7727367815/КПП771501001, адрес: 127015, город Москва, Новодмитровская улица, дом 5а строение 1, офис 1209Б
- 4.4 Собственник : ООО «ИНВЕСТМЕНЕДЖМЕНТСТРОЙ»
Администрация ТЦ: **ООО «ИНВЕСТМЕНЕДЖМЕНТСТРОЙ»**
- 4.5 С копиями документов Вы можете ознакомиться в Диспетчерской Парковки, на -1 (минус первом) этаже.

ВНИМАНИЕ: территория Парковки (Паркинга) контролируется видеокамерами. Размещенное Вами транспортное средство на территории Паркинга не является заключением договора хранения. Собственник ТЦ, Администрация ТЦ и операторы Паркинга не несут ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Парковки (Паркинга), в том числе оставленного в транспортных средствах.